COMUNE DI
CORTONA

VERBALE n. 1 del 11/08/2026
DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DEL SERVIZIO DI RISTORAZIONE SCOLASTICA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE E SERVIZI AD ESSO COLLEGATI DEL COMUNE DI CORTONA
da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa
Procedura aperta svolta in modalità telematica
CIG BC429E2D41
CPV 55523100-3 Servizi di mensa scolastica

PREMESSO CHE:

- con Provvedimento Dirigenziale n. 775 del 29/06/2026, avente ad oggetto *"Procedura di gara aperta svolta in modalità telematica per l'affidamento del servizio di ristorazione scolastica a ridotto impatto ambientale e servizi ad essa collegati - Determina a contrarre ex art. 17, c .1 del D.Lgs n. 36/2023"*, è stato disposto di avviare le procedure per l'affidamento in appalto dei suddetti servizi a favore del Comune di Cortona;
- il medesimo provvedimento ha indicato a carico dell'operatore economico che risulterà aggiudicatario delll'affidamento del suddetto appalto la clausola sociale finalizzata a promuovere la stabilità occupazionale del personale impiegato nel servizio;
- la durata dell'appalto è stabilita in cinque anni educativi/scolastici (2026/2027 – 2027/2028 – 2028/2029 – 2029/2030 - 2030/2031), ossia per il periodo che decorre dal 1 settembre 2026 fino al 31 agosto 2031;
- Il valore globale stimato dell'appalto, è pari ad Euro 3.866.535,25 al netto dell' I.V.A.Tale importo è stato calcolato su una previsione di n. 149.664 pasti annuali (748.320 per cinque anni), al costo unitario a pasto di Euro 5,00, al netto di IVA (totale € 3.741.600,00, IVA esclusa) sommati agli ulteriori € 124.935,25, al netto di IVA, per le ulteriori prestazioni accessorie di continuità operativa del centro cottura di Camucia; L'importo dell'appalto soggetto a ribasso, al netto di IVA, è riferito al singolo pasto ed è pari ad Euro 5,00 (di cui Euro 3,48 relativi ai Costi della manodopera).

PRESO ATTO CHE, entro il termine previsto dagli atti di gara (ore 12:00 del 05/08/2026) nel portale della Regione Toscana dedicato S.T.A.R.T. sono pervenuti n. 2 plichi informatici presentati dagli operatori economici (ID: 0001) RTI costituendo Althea – Progetto 2000 e (ID: 0002) REM SRL;

CHE in data 10/08/2026 alle ore 9.00 circa presso la sede della Provincia di Arezzo si è tenuta la prima seduta di gara per l'esame delle Offerte pervenute nella procedura aperta indicata in oggetto come indicato nel verbale n. 1 del 10/08/2026 redatto dalla Provincia di Arezzo, in qualità di Stazione Unica Appaltante Qualificata (SUA) ove viene dato atto che la documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico REM SRL è risultata completata e conforme a quanto richiesto mentre nella documentazione Amministrativa presentata dall'operatore (ID 001) RTI costituendo Althea – Progetto 2000 sono state riscontrate le seguenti irregolarità (sono riportate in corsivo e tra virgolette la richiesta inviata a mezzo del Portale S.T.A.R.T.: "si prega di fornire le dichiarazioni di assenza di conflitto di

interessi, compilate e sottoscritte dai Sigg.ri Federica Alfano e Francesco Alfano"; tali irregolarità, ritenute sanabili con il ricorso alla procedura del Soccorso Istruttorio mediante richiesta all'operatore economico di fornire le necessarie integrazioni ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023 entro e non oltre le ore 8.00 del 11/08/2026, determinano la sospensione della seduta con disposizione di proseguo delle operazioni a partire dalle ore 8.30 del 11/8/2026;

RICHIAMATO il verbale n. 2 delle ore 8.50 del 11/08/2026 avente ad oggetto:"*Gara Europea a procedura aperta per l'affidamento del servizio di ristorazione scolastica a ridotto impatto ambientale e servizi ad esso collegati*" redatto dalla Provincia di Arezzo, in qualità di Stazione Unica Appaltante Qualificata (SUA), relativo alla procedura in oggetto, nel quale viene dato atto della verifica del contenuto della documentazione trasmessa in risposta alla richiesta di Soccorso Istruttorio e della completezza e conformità della documentazione caricata in piattaforma dall'operatore economico (ID: 001) RTI costituendo Althea – Progetto 2000;

Dato atto pertanto che nel verbale n. 2 succitato, la documentazione amministrativa presentata dai suddetti operatori economici è risulta completa e conforme a quanto richiesto, gli stessi sono ammessi alla successiva fase di gara ;

VISTO il Provvedimento Dirigenziale n. 956/2026 adottato dal Comune di Cortona successivamente alle ore 12:00 del 5/8/2026, termine ultimo previsto dagli atti di gara per la presentazione delle offerte, con il quale è stata nominata la Commissione Giudicatrice composta come di seguito indicato per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche:

- Dr. Paolo Giulierini, Dirigente dell'Area Amministrativa del Comune di Cortona (Presidente);
- Dr. Pietro Zucchini Funzionario Area Amministrativa con ruolo di membro esperto (Commissario);
- Dr.ssa Emanuela Beligni, esperto esterno all'Amministrazione comunale con ruolo di Membro esperto (Commissario);

assegnando le funzioni di segreteria e verbalizzazione delle sedute della Commissione giudicatrice all'Istruttore amministrativo dipendende del Comune di Cortona – Daniela Bennati - in servizio presso l'Ufficio Servizi Scolastici Educativi dell'Ente stesso;

VISTE le dichiarazioni relative all'insussistenza delle cause di incompatibilità e di astensione previste dalla normativa vigente, acquisite agli atti della procedura;

DATO ATTO CHE alle ore 09:30 circa del 11/08/2026, così come preventivamente concordato e comunicato, si è insediata e convocata la Commissione Giudicatrice per la consegna da parte della SUA della documentazione inerente la Fase 2 Tecnica necessaria all'avvio delle operazioni di valutazione delle offerte tecniche come da verbale n. 2 del 11/08/2026 agli atti;

TUTTO CIÒ PREMESSO, VISTO E CONSIDERATO, SI DÀ ATTO DI QUANTO SEGUE:

In data 11/08/2026 alle ore 09:00, presso l'Ufficio Servizi Scolastici Educativi sito in Via Italo Scotoni a Camucia di Cortona (AR), si è riunita la Commissione Giudicatrice, nominata con la richiamata determinazione n.956/2026, nelle persone di:

Presidente: - Dr. Paolo Giulierini, Dirigente dell'Area Amministrativa del Comune di Cortona;

Componenti: - Dr.ssa Emanuela Beligni, Membro Esperto;

- Dr. Pietro Zucchini, Funzionario Area Amministrativa del Comune di Cortona con ruolo di Membro Esperto;

con segretario verbalizzante l'Istruttore Amministrativo Daniela Bennati

La Commissione dà atto che, all'esito della verifica della documentazione amministrativa, risultano ammessi alla successiva fase di valutazione dell'offerta tecnica i seguenti operatori economici:
(ID: 001) RTI costituendo Althea – Progetto 2000;
(ID 0002) REM SRL;

La Commissione procede pertanto alla valutazione dell'offerta tecnica presentata dai suddetti operatori, secondo i criteri, subcriteri, pesi e modalità di attribuzione dei punteggi stabiliti nel disciplinare di gara.

Il punteggio massimo attribuibile all'offerta tecnica è pari a **90 punti**.

La Commissione prende atto che l'offerta tecnica è articolata nei seguenti criteri:

- **A- Organizzazione del servizio e progetto gestionale:** massimo 45 punti
- **B – Personale utilizzato:** massimo 20 punti;
- **C- Servizi migliorativi e aggiuntivi:** massimo 25 punti;

La Commissione richiama quanto previsto dal disciplinare di gara in ordine al metodo di attribuzione del punteggio dell'offerta tecnica:

Per i subcriteri di natura discrezionale, il disciplinare prevede l'attribuzione, da parte dei singoli Commissari, di coefficienti compresi tra 0 e 1, secondo la seguente scala:

Giudizio	Coefficiente
PROPOSTA OTTIMA/ECCELLENTE	0,76 – 1,00
PROPOSTA BUONA	0,51 – 0,75
PROPOSTA PIÙ CHE SUFFICIENTE	0,31 – 0,50
PROPOSTA SUFFICIENTE	0,11 – 0,30
PROPOSTA NON SUFFICIENTE	0,01 – 0,10
PROPOSTA ASSENTE	0,00

Ciascun componente della Commissione ha proceduto pertanto autonomamente all'esame delle offerte e all'attribuzione dei relativi coefficienti per ciascun subcriterio di natura discrezionale.

Le schede contenenti le valutazioni individuali dei singoli Commissari sono conservate agli atti della procedura e consentono di ricostruire le valutazioni espresse e le relative medie.

La Commissione procede quindi al calcolo della media dei coefficienti attribuiti per ciascun subcriterio.

Il disciplinare prevede inoltre che, una volta determinate le medie dei coefficienti, la media più alta venga riportata a 1 e le altre medie vengano proporzionate a tale valore.

La Commissione procede quindi all'attribuzione dei relativi punteggi mediante moltiplicazione del coefficiente definitivo per il peso attribuito al singolo subcriterio:

Criteri	Max punti				
A) ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO E PROGETTO GESTIONALE *(da predisporre entro i limiti fissati nel presente disciplinare massimo 10 facciate, formato A4, font Arial, carattere 11 interlinea singola)*	45				
A)Subcriteri		Totale punti media Operatore 001	Totale punti media Operatore 002	Punteggio attribuito Operatore ID: 0001	Punteggio attribuito Operatore ID: 0002
A.1) Modello organizzativo ed operativo del servizio, con particolare riferimento alla gestione della giornata tipo, al sistema di selezione e conservazione delle derrate, alle fasi di trasformazione e cottura, alla somministrazione dei pasti, alle fasi di gestione dei punti di refezione, al programma di pulizia e sanificazione ambienti, ponendo particolare attenzione al personale ed alle tempistiche.	8	0,85	0,80	8	7,52
A. 2) Descrizione del sistema di informatizzazione della fase di rilevazione presenze e trasmissione dati ai Centri Cottura ed Uffici Comunali (valutazione dei contenuti e delle modalità esplicative)	5	0,85	0,80	5	4,70
A.3) Modalità di gestione ed implementazione del Sistema di Autocontrollo Food	4	0,80	0,50	4	2,52

Hazard Analysis HACCP. Modalità di controllo del processo di produzione					
A.4) Affidabilità dei fornitori e sistema di approvvigionamento delle materie prime: criteri di valutazione per la selezione dei fornitori, valutazione del sistema di approvvigionamento (rapporto diretto, piattaforma di proprietà/esterna) e sistema di controllo delle forniture.	4	0,60	0,70	3,44	4
A.5) Modello organizzativo per la gestione delle diete speciali migliorativo rispetto ai requisiti minimi contenuti nel protocollo adottato dal Comune di Cortona	4	0,75	0,75	4	4
A.6) Offerta di ulteriori alimenti BIO rispetto a quelli previsti dal Capitolato, Allegato A - Lista delle forniture e caratteristiche organolettiche	3	0,75	0,50	3	2,01
A.7) Offerta di ulteriori alimenti provenienti da filiera produttiva locale (c.d. filiera corta) rispetto a quelli previsti dal Capitolato, Allegato A - Lista delle forniture e caratteristiche organolettiche	3	0,85	0,48	3	1,71
A.8) Offerta di ulteriori alimenti IGP rispetto a quelli previsti dal Capitolato, Allegato A - Lista delle forniture e caratteristiche organolettiche	3	0,85	0,48	3	1,71
A.9) Offerta di ulteriori alimenti DOP rispetto a quelli previsti dal Capitolato, Allegato A - Lista delle forniture e caratteristiche organolettiche per l'intera	3	0,85	0,48	3	1,71
A.10) Avere in	3	0,75	0,60	3	2,40

disponibilità, alla data di presentazione dell'offerta, con idoneo titolo giuridico e per l'intera durata dell'appalto, di un Centro Cottura autorizzato in caso di emergenze situato ad una distanza tale per cui i tempi di trasporto dei pasti presso le varie sedi di consumo non debbano, in condizioni di normale viabilità, superare i 30 minuti, inteso come il tempo massimo intercorrente tra l'ultimazione della cottura dei pasti e la consegna degli stessi presso l'ultima scuola. Gestione delle emergenze.					
A.11) Riciclo dei residui di mensa: adozione di eventuali misure e tecniche in materia di smaltimento e riciclo dei residui di mensa, in linea con la ratio della Legge 155/2003, recante "*Disciplina della distribuzione dei prodotti alimentari a fini di solidarietà sociale*".	3	0,75	0,65	3	2,61
A.12) Modalità e strumenti di rilevazione del grado di soddisfazione dell'utenza e relativa fornitura dei risultati, (non saranno presi in esame programmi generici ma solo quelli dettagliati quanto a frequenza e modalità di attuazione e durata negli relativi al periodo di appalto).	2	0,75	0,75	2	2
TOTALE criterio A				44,44	36,89

La Commissione terminata la valutazione di entrambe le offerte techiche degli operatori economici ammessi - relativamente al Criterio A e relativi subcriteri – alle ore 13.50 del giorno 11/8/2026 decide di interrompere la seduta e rinviarla alla data del 13/8/2026 alle ore 9.00.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale, composto da n. 7 pagine, che, letto, approvato e sottoscritto, viene trasmesso alla S.U.A. – Provincia di Arezzo per gli adempimenti e la prosecuzione delle operazioni di gara

Cortona, 11.08.2026

La Commissione:

Il Presidente della Commissione
Dr. Paolo Giulierini

Il componente della Commissione
Dr.ssa Emanuela Beligni

Il componente della Commissione
Dr.Pietro Zucchini

Di quanto sopra è redatto il presente verbale, composto da n. 7 pagine, che, letto, approvato e sottoscritto, viene trasmesso alla S.U.A. – Provincia di Arezzo per gli adempimenti e la prosecuzione delle operazioni di gara

Cortona, 11.08.2026

La Commissione:

Il Presidente della Commissione
Dr. Paolo Giulierini

Il componente della Commissione
Dr.ssa Emanuela Beligni

Il componente della Commissione
Dr.Pietro Zucchini

Segretario verbalizzante
Istruttore Amministrativo Daniela Bennati